Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego SP5.26.3.2022

Umowa nr …………….

zawarta w dniu ………………..2022 r. pomiędzy:

Miastem Zambrów - Szkołą Podstawową Nr 5 w Zambrowie, 18-300 Zambrów, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6A, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 723-13-58-774, REGON 450088495, reprezentowaną przez Andrzeja Szeligowskiego- Dyrektora Szkoły, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą ……………………………………………………………………………………..………………………………………………………….. ,

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ……………… , REGON ………………… ,

reprezentowaną przez ……………………………………………..…………………..………… zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,   
wspólnie zwanych dalej: Stronami.

§1

Na podstawie art. 2 ust.l pkt ustawy z dnia 19 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przepisy ww. ustawy nie mają zastosowania do nin. umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontów w Szkole Podstawowej Nr 5 w Zambrowie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 .
3. Zakres przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 obejmuje:
4. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, która posłuży do wykonania przedmiotu umowy (w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia),
5. dokumentację projektową remontów
6. kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
7. inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwanych dalej łącznie dokumentacją projektową,
8. przygotowanie i złożenie wniosków, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji (prawomocnych), w tym pozwolenia na budowę pozwalających na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak i odrębnymi przepisami (jeżeli dotyczy).

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do 31.10.2022.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 75% terminu o którym mowa w ust. 1, tj. …… dni od dnia zawarcia umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

1) zastosowania w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),

2) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz uwzględniania jego uwag,

3) protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie przedmiotu umowy, wraz z oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i spójna oraz wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i dyrektywami Unii Europejskiej,

4) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji,

5) wykonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące treści dokumentacji projektowej oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.
2. Przy opracowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przepisów zawartych w aktach prawnych w brzmieniu obowiązującym na dzień wykonania prac projektowych i oddania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
3. W opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca podając parametry techniczne projektowanych materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji projektowej rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór urządzeń i rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu umowy zaleceń i ustaleń podjętych przez Zamawiającego w ustalonym przez niego terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz w ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zaleceń i ustaleń, oraz usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty tych czynności w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§6

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru całości przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony. Wykonawca dostarczy wówczas Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej (14 odrębnych zgłoszeń według zał. nr 3, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (po 3 egzemplarze, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w formatach PDF oraz źródłowych (bez kosztorysu), która będzie ściśle odpowiadać wersji papierowej.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a więc Szkoła Podstawowa Nr 5 w Zambrowie, Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6A,18-300 Zambrów, pokój nr 5.
3. Upoważnionymi przedstawicielami stron przy realizacji niniejszej umowy są:

ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:

WYNAGRODZENIE

§7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie: ………………………………………….……………. zł brutto

(słownie: …………………………………………………………….…………… zł brutto),

na co się składa …………………………………………..zł netto

(słownie: …………………………………………………………………….………zł netto) + należny podatek VAT: ………………………….zł (słownie: ………………………………………………………………………………zł).

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienie, opłaty sądowe i skarbowe), oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Miasto Zambrów ul. Fabryczna 3; 18-300 Zambrów, NIP: 723-16-22-231 Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 5 w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6A; 18-300 Zambrów.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr: ……………………………………………………….…………………………………
3. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie i niniejszej umowie, także numer umowy.
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.l, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w wykonaniu zobowiązania określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.l.
6. zwłoki w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 5) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
8. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
10. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

PRAWA AUTORSKIE

§9

1. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność dokumentacji projektowej i nośników, na których ją utrwalono, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z wykonaną przez niego dokumentacją.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. dokumentacja projektowa, jest wolny od wad prawnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem działań tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym,
3. wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
4. Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty, niestaranny,
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Wykonawca: